

Số: 555/TB-CCTHADS

Mang Yang, ngày 06 tháng 9 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 20/2019/QĐST-DS ngày 05 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 128/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2020 và Quyết định số 266/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định giá Châu Thành,

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức tổ chức bán đấu giá như sau:

**I. Người có tài sản bán đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

- Ông: Nguyễn Tấn Tài, chức vụ: Chấp hành viên.

- Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

**II. Tài sản bán đấu giá:**

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại làng Đê Gơl, xã Đăk Djrăng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ số 51, diện tích 10.789m<sup>2</sup>. Mục đích: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đất đến tháng 5/2063 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 590891 do Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang cấp ngày 15 tháng 5 năm 2013 mang tên ông Trịnh Kế Khánh và bà Khúc Thị Hường có giá như sau:

\* Quyền sử dụng đất có giá là 409.982.000 đồng (Bốn trăm lẻ chín triệu, chín trăm tám mươi hai nghìn đồng)

\* Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Sân bên hông có diện tích 298m<sup>2</sup> có giá là 51.554.000 đồng (Năm mươi một triệu, năm trăm năm mươi bốn nghìn đồng)

+ 01 giếng nước đường kính 1m, thành xây gạch, nắp bê tông. Có độ sâu 15m có giá là 7.625.000 đồng (Bảy triệu, sáu trăm hai mươi lăm nghìn đồng)

+ 01 hồ tự đào có diện tích 285m<sup>2</sup>, có chiều sâu 6m có giá là 14.144.000 đồng (Mười bốn triệu, một trăm bốn mươi bốn nghìn đồng)

+ 03 cây bời lồi tái sinh trồng năm 2019 phát triển bình thường có giá 38.100 đồng (Ba mươi tám nghìn, một trăm đồng)

\* Tổng tài sản có giá là 483.343.100 đồng (Bốn trăm tám mươi ba triệu, ba trăm bốn mươi ba nghìn, một trăm đồng).



2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại làng Đê Gøl, xã Đăk Djrăng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, thửa đất số 159, tờ bản đồ số 51, diện tích đo đạc thực tế 4100,8m<sup>2</sup>. Mục đích: đất trồng cây lâu năm thuộc. Thời hạn sử dụng đất đến tháng 5/2063 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 590892 do Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang cấp ngày 15 tháng 5 năm 2013 mang tên ông Trịnh Kế Khánh và bà Khúc Thị Hường có giá như sau:

\*Quyền sử dụng đất có giá là 155.830.400 đồng (Một trăm năm mươi lăm triệu, tám trăm ba mươi nghìn, bốn trăm đồng)

3. Tổng giá trị tài sản 1+2 (483.343.100 đồng + 155.830.400 đồng) là 639.173.500 đồng (Sáu trăm ba mươi chín triệu, một trăm bảy mươi ba nghìn, năm trăm đồng)

(Hiện trạng tài sản kê biên theo sơ đồ trích lục thửa đất lập ngày 21 tháng 6 năm 2022)

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 639.173.500 đồng (Sáu trăm ba mươi chín triệu, một trăm bảy mươi ba nghìn, năm trăm đồng)

III. Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: Từ ngày 06/9/2022 đến hết ngày 09/9/2022 (ngày làm việc, trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang - Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dơng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Tấn Tài**